

# Protokoll styrelsemöte

## Skälby Trädgårdsstads Samfällighetsförening

Datum/nr: 2024-09-11/3

Tid: 19.00

Plats: Nidarosslingen 10

### 1. Mötets öppnande

Mötet öppnades

### 2. Upprop av närvarande

Katarina, Andreas, Sara, Urban och Patrik

### 3. Val av sekreterare

Patrik

### 4. Val av justerare

Andreas och Katarina

### 5. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes

### 6. Föregående protokoll

Gicks igenom

### 7. Ekonomisk förvaltning

Gicks igenom

Banklånet för installation av laddstolparna börjar vi nu att avbetala

Avgiftsjusteringar (se tidigare mötesprotokoll) ska vara ordnade

Vi går nu in i sista kvartalet med Fastum (*se vidare nedan under punkt 13. "Ny ekonomisk förvaltare"*)

### 8. Fastighetsägaravtal bredband/Tv

Styrelsen förbereder för extra-stämma kring detta på städdagen

### 9. Laddstolpar i carport

Tjänsteavtalet klart

Olika debiteringsmodeller diskuterades; bordläggs till styrelsemöte i januari

### 10. Soprum

Besvärligt med stank i värmen i somras. Regelbunden städning har avhjälp lite.

Viktigt att försluta papperspåsar med matavfall.

### 12. Underhållsplan

Kommer att ses över i samband med arbetet med samfällighetens budget för 2025 och i övergång till ny ekonomisk förvaltare

### **13. Ny ekonomisk förvaltare**

Från och 1 januari 2025 har samfälligheten NABO som ekonomisk förvaltare (*utöver mycket annat bra med NABO så finns t.ex. möjlighet att få dem att distribuera vår hemsida – något som kommer diskuteras på styrelsemöten framgent*).

### **14. Motioner**

Inga inkomna motioner

### **15. Övriga frågor**

- Styrelseledamot Malin lämnar idag sitt uppdrag i och med att hon flyttat från området
- Spolning av avlopp är utfört och brunnar kommer att slamsugas i närtid.
- Städdag (med extrastämma) planeras till söndag 13/10 kl 10.00. Soppa med bröd kommer bjudas på, och container beställas in
- Vita linjer har inte bättringsmålats enligt plan. Behöver tas tag i på städdag.
- Vi behöver se över el-avtalen. Styrelsen undersöker skyndsamt ett byte av el-avtal (prisförslag från leverantörer) för de olika avtalen, samt om binda eller ha det rörligt
- Vi diskuterar debitering för vatten i samband med in- och utflytt och beslutar att förfarandet behöver förtydligas på hemsidan
- Det har inkommit önskemål om spegel vid infarten till området. VI diskuterar trafiksäkerheten vid infarten, trafiksäkerhet med och utan spegel (kommunen har meddelat att det är oklart ifall trafiksäkerheten ökar) samt vart gränsen för vårt område går (ifall vi vill sätta upp spegel behöver den sättas upp inom vårt område).

### **16. Nästa möte**

13 november 2024 klockan 19.00 på Nidarossligan 10

### **17. Mötets avslutande**

Mötet avslutades