



**BRF DRIVBÄNKEN
Skälby 46:17
Järfälla kommun**

**BILAGA SB MARK 1
TILL UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING**

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till AB 04 7:14.

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar:

- Markarbeten område A Hus 1.3.4 och 5.

Tid för besiktningen (3)

2011-09-02

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 94

Ersättningsform: Fast pris

Parterna:

Beställare: Peab Bostad AB

Entreprenör: Peab Sverige AB

Per Josefsson Markbesiktningar

Adress
Vedhamnsvägen 9
134 69 INGARÖ

Telefon
08-570 296 20
070-789 00 92

E-post
vedhamn@telia.com

Org.nr
510305 7534



Närvarande (5, 6)

BBM	Per Josefsson	
För beställaren:	ej närvarande	
För entreprenören:	Thomas Wahlström	utsedd att föra parts talan
Övriga:	Stefan Djerf Calle Abrahamsson Joakim Karlsson	Brf Drivbänken Brf Drivbänken Skälby Trädgårdsstad

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Entreprenören har kallat parterna.

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Utöver entreprenadkontraktet har för besiktningen följande handlingar och överenskommelser utgjort underlag:

- Bygghandling: Ritningar M16-105 rev A.VA19-10:11 rev B.

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar:

Markering i vänsterkolumn med

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
B anger att besiktningsmannen inte anser entreprenören ansvarig för bristfälligheten eller anmärkningen (14).
Avhjälpande sker efter särskild beställning av beställaren.
E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på bilagan / utlåtandet.
E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

ALLMÄNT

- E1.1 Plantering ej utförd.
E1.2 Betäckningar ej rengjorda.
E1.3 Avstängningsventil ej uppjusterad 4D-C.
E1.4 Provisorisk vattenanslutning ej borttagen.
E1.5 Spolbrunnsbetäckning för hög gavel 4C.
E1.6 Fogsand saknas runt ventil entré 16.
E1.7 Dåligt etablerat gräs baksida 16C.
E1.8 Strid sand saknas runt gungdjur.
E1.9 Belysningsfundament lutar grönya lekplats.



- E1.10 Asfaltspill ej bortagen.
- E1.11 Stödkanter saknas asfalt.
- E1.12 Svacka i asfalt infart Nidarossligan 2-18.
- E1.13 Sprucken slutkantsten infart Nidarossligan 2-18.
- E1.14 Spolbrunnsbetäckning ej nedjusterad baksida 18A.
- E1.15 Spackel på plattor entré 18.
- E1.16 Spolbrunnsbetäckning ej nedjusterad gavel 20C
- E1.18 Jord saknas under grästurf baksida 18 A-B.
- E1.19 Jord saknas under grästurf 16D. 20C. 22.D.
- E1.20 Märken i asfalt gavel 20C
- E1.21 Singel saknas mot husliv och plattor baksida 22.

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (24)

Parterna har överenskommit att fel skall vara avhjälpna utan dröjsmål
Nästa besiktning verkställs efter särskild kallelse.

Sändlista (25)

Detta dokument är upprättad i ett undertecknat original vilket förvaras hos biträdande besiktningsmannen.

Kopia av dokumentet har 2011-09-16 i var sitt exemplar sänds per e-post enligt nedan.

Företag	Namn	Adress
Brf Drivbänken	Stefan Djerf	Stefan.djerf@safeside.se
Brf Drivbänken	Calle Abrahamsson	calle@rorinjustering.se
Skälby Trädgårdsstad	Joakim Karlsson	joakim.karlsson@tele2.com
Peab Sverige AB	Jan Wiklund	jan.wiklund@peab.se
Peab Sverige AB	Thomas Wahlqvist	thomas.wahlqvist@peab.se
Byggbesked AB	Börje Eklund	borje@abbyggbesked.se

Vedhamn dag som ovan

Per Josefsson
av SBR godkänd besiktningsman