Beskrivning (anläggningsbeslut)

2008-05-09

Ärendenummer
AB053038

Förrättningslantmätare
Heléne Lenman

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2008-07-01

Heléne Lenman

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Skälby 46:17 m fl Kommun: Järfälla Stockholms län
Ny gemensamhetsanläggning	Blivande **Skälby ga:35** (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av • vägar och P-platser samt gång- och cykelvägar, allt inkl belysning • grönområde/parkmark inkl fyra lekplatser • teknikhus A (delvis, se ga:38) vid Vikingavägen och hus för grovsopor, G, vid Hedebyslingan 30 Anläggningarnas huvudsakliga läge och omfattning framgår av ritningar aktbilaga BE2-4.
Deltagande fastigheter	I gemensamhetsanläggningen skall delta Skälby 46:36-123. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheterna Skälby 46:36-123 (deltagande) samt på Skälby 46:17 (enbart belastad). Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.
Tidpunkt för utförande	Anläggningen är huvudsakligen utförd. Den del av anläggningen som berör bostadsrättsfastigheterna (sista etappen) ska vara helt utförd inom tre år.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Skälby 46:36-101	1 vardera
Skälby 46:102	24 andelar
Skälby 46:103	44 andelar
Skälby 46:104-123	1 vardera

Ny gemensamhetsanläggning

Blivande **Skälby ga:36**
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av

- Vatten- och avloppsledningar.

  Vattenledningar med tillhörande anordningar är gemensamma från kommunens förbindelsepunkt vid infarten till området fram till fastighetsgräns för respektive delägarfastighet (småhusfastigheterna) respektive fram till vattenmätarbrunnar för brf-fastigheterna. Kommunens huvudvattenmätare finns i teknikhus A, se ritning aktbilaga BE3. Undermätare för respektive fastighet ingår i gemensamhetsanläggningen. För Brf Sekatören finns två undermätare och för Brf Drivbänken finns två undermätare.
  Avloppsledningar (spill- resp dagvatten) med tillhörande anordningar är gemensamma från kommunens förbindelsepunkter fram till fastighetsgräns för respektive delägarfastighet (småhusfastigheterna) respektive fram till vattenmätarbrunnarna för brf-fastigheterna.

Anläggningens huvudsakliga läge och omfattning framgår av ritning aktbilaga BE5.

Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggningen skall delta Skälby 46:36-123.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheterna Skälby 46:36-123 (deltagande) samt på Skälby 46:17 (enbart belastad).
Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är huvudsakligen utförd. Anläggningen ska vara helt utförd inom tre år.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:
Utförande och drift

Skälby 46:36-101	1 vardera
Skälby 46:102 (½ per lägenhet)	12 andelar
Skälby 46:103 (½ per lägenhet)	22 andelar
Skälby 46:104-123	1 vardera

Kostnaden för vattenförbrukningen fördelas efter uppmätt förbrukning i första hand och enligt andelstal i andra hand.

Debitering av avgifter för vatten och avlopp

Samfällighetsföreningen ska, om avtal därom träffas med kommunen, svara för debitering av avgifter för de delägande fastigheternas brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.

Ny gemensamhetsanläggning

Blivande **Skälby ga:37**
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av

- kanalisation (tomrör) och fastighetsnät för kabel-tv samt kanalisation och fastighetsnät för fibernät.

Anläggningen är gemensam från teknikhus A vid Vikingavägen t o m första uttag i respektive fastighet/lägenhet.

Anläggningarnas huvudsakliga läge och omfattning framgår av ritningar aktbilaga BE6-9.

Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggningen skall delta Skälby 46:36-123.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheterna Skälby 46:36-123 (deltagande) samt på Skälby 46:17 (enbart belastad).

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är huvudsakligen utförd. Anläggningen ska vara helt utförd inom tre år.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:
Utförande och drift

Skälby 46:36-101	1 vardera
Skälby 46:102	24 andelar
Skälby 46:103	44 andelar
Skälby 46:104-123	1 vardera

Ny gemensamhetsanläggning

Blivande **Skälby ga:38**
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av

- två angöringsytor, carportlängor med cykelrum, grönytor med två lekplatser, GC-vägar samt ett sophus och ett soputrymme inkl dörr i del av teknikhus A (se Skälby ga:35 och ritning aktbilaga BE3). Belysning ingår i alla delar.

Anläggningarnas huvudsakliga läge och omfattning framgår av ritning aktbilaga BE2-3.

Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggningen skall delta Skälby 46:102 och 46:104-123.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheterna Skälby 46:102 och 46:104-123 (deltagande) samt på Skälby 46:17 (enbart belastad).

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är delvis utförd. Anläggningen ska vara helt utförd inom tre år.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:
Utförande och drift

Skälby 46:102	24 andelar
Skälby 46:104-123	1 vardera

Ny gemensamhetsanläggning

Blivande **Skälby ga:39**
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av

- två förrådslängor med fem förråd i varje länga

Anläggningens huvudsakliga läge och omfattning framgår av ritning aktbilaga BE2 och BE11.

—

Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggningen skall delta Skälby 46:114-123.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på fastigheten Skälby 46:17 (enbart belastad).

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:
Utförande och drift
Skälby 46:114-123 1 vardera

Heléne Lenman
Förrättningslantmätare